



DI
WIRTSCHAFTSBERATUNG

PRESSE - INFORMATION

DI Real Estate: 12 attraktive Wohnungen entstehen durch hochwertige Sanierung

Stuttgart, 08. April 2024

Attraktiver Wohnraum ist knapp – zumal im erweiterten „Speckgürtel“ der baden-württembergischen Landeshauptstadt. Die DI Real Estate GmbH, Mitglied der Stuttgarter DI Gruppe, hat an zwei Standorten Immobilien übernommen und schafft auf mehr als 1.200 Quadratmetern Wohnfläche insgesamt zwölf hochwertige Eigentumswohnungen durch Kernsanierung.

Im Sternenfelser Ortsteil Diefenbach, etwa mittig zwischen den Großstädten Stuttgart, Karlsruhe und Heilbronn gelegen, entstehen aktuell sieben hochwertige Wohnungen in einem ehemaligen Gasthaus. Eingebettet zwischen Wald, Wiesen, Wein- und Obstgärten auf dem Höhenzug Stromberg wird aus dem "Alten Rössle" ein Wohnjuwel mit besonderem Flair an der Württemberger Weinstraße.

In Diefenbach entstehen auf drei Stockwerken sieben Wohnungen mit drei bis vier Zimmern und einer Wohnfläche von rund 83 bis rund 135 Quadratmetern. Alle Wohnungen werden ergänzt durch Balkone oder Terrassen, in den Untergeschossen ist genügend Platz für Waschmaschinen und Co. und Stellplätze für Pkw finden sich im Hof. Der idyllische Ort selbst hat mit der Dorfkirche aus dem 11. Jahrhundert einen beherrschenden Mittelpunkt. Die vielen renovierten Fachwerkhäuser geben dem Dorf eine besondere, heimelige Atmosphäre. Der Gemeindekindergarten und eine Grund-, Haupt- und Realschule sind insbesondere für junge Familien wichtig. Im naheliegenden Sternenfels gibt es darüber hinaus alles für den täglichen Bedarf sowie ein Freibad. Eine Auswahl an Gymnasien bieten die Städte Maulbronn und Bretten.



DI

WIRTSCHAFTSBERATUNG

Weiterer Wohnraum entsteht außerdem aktuell in der Fauststadt Knittlingen. „Faust73“ bietet in einem massiven Jugendstilhaus fünf exklusive zwei- bis Vierzimmerwohnungen. Knittlingen, eingebettet in die malerische Landschaft nahe Bretten, präsentiert sich als idyllischer Wohnort mit einer Fülle von Vorteilen. Die Stadt zeichnet sich durch ihre historische Atmosphäre und gleichzeitig moderne Lebensqualität aus. Hier profitieren die Bewohner von der perfekten Balance zwischen ländlichem Charme und städtischer Anbindung. Knittlingen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch zum Arbeiten. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine unkomplizierte Anfahrt zu regionalen Wirtschaftszentren.

Bei beiden Projekten der DI Real Estate GmbH spielt auch das Thema Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle. „Durch Kernsanierung in bestehenden Gebäuden wird zusätzlicher Landschaftsverbrauch vermieden. Wir nutzen außerdem vorhandene Details wie sichtbares Gebälk, was den Wohnungen zusätzlich ein besonderes Flair verschafft“, so Geschäftsführer Daniel Ivakovic. Besonders attraktiv sind die Projekte für Kapitalanleger durch das jüngst verabschiedete Wachstumschancengesetz und die degressive AFA. Diefenbach bietet zudem die Möglichkeit, für Eigennutzer 20.000 Euro Zuschuss bei Erwerb durch die L-Bank zu erhalten. Hier kommt das baden-württembergische Entwicklungsprogramm ländlicher Raum ins Spiel.

Die Vermarktung durch DI Real Estate wird für das Projekt in Diefenbach voraussichtlich noch im zweiten Quartal 2024 starten, für das Knittlinger Projekt im vierten Quartal 2024.

Mehr im Netz unter: www.di-w.de



DI
WIRTSCHAFTSBERATUNG



Immobilienprojekt „Altes Rössle“

Unverbindliche Visualisierung



DI

WIRTSCHAFTSBERATUNG



Immobilienprojekt „Faust73“

Unverbindliche Visualisierung



DI

WIRTSCHAFTSBERATUNG

Über die DI Wirtschaftsberatung GmbH

Netzwerke, die sich bezahlt machen! Die DI Wirtschaftsberatung mit Sitz in Stuttgart, ein Unternehmen der DI Gruppe, hat es sich zur Aufgabe gemacht, in den Bereichen Vorsorge – Vermögen – Finanzierung mit unabhängiger Beratung finanzielle Intelligenz zu vermitteln und dadurch den Menschen zu mehr Sicherheit, Freiheit und Lebensqualität zu verhelfen. Der Leitspruch der beiden Gründer, Marco Drapalla und Daniel Ivakovic, die sich themenzentriertes Financial Planning als Kerngeschäft auf die Fahne geschrieben haben, ist seit 2017 unverändert: „Wir entwickeln maßgeschneiderte Konzepte, die zu Ihnen passen“. Zur Gruppe gehören neben der DI Wirtschaftsberatung auch die DI Real Estate GmbH und die DI Frau GmbH. Zum 1. April 2024 hat die DI Gruppe zudem die Mehrheit an der Learningplattform finance, baby! GmbH übernommen.

Unternehmenskontakt

Daniel Ivakovic
Geschäftsführer

DI Wirtschaftsberatung GmbH
Geißeichstraße 5
70197 Stuttgart
Deutschland

Telefon +49 711 40093-0
ivakovic@di-w.de

Pressekontakt

Bernd Münchinger
Inhaber

bm kommunikation
Albert-Schäffle-Str. 114
70186 Stuttgart
Deutschland

Telefon +49 711 86025111
bernd.muenchinger@bm-
kommunikation.com